

**Constancia Secretarial:** Se pone de presente señor Juez que la tarjeta profesional del apoderado se encuentra vigente.

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	134028	06/10/2004	Vigente

**José Mario Santos.**  
**Secretario.**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)  
Auto 0096

<b>Radicado</b>	05001 40 03 001 <b>2023 01411</b> 00
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN INMUEBLE
<b>Demandante</b>	AMG ARRENDAMIENTOS S.A.S. representada legalmente por <i>ANA MARIA GUTIERREZ RESTREPO</i>
<b>Demandado</b>	SANTIAGO DIAZ QUINTERO
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso.

**El JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** la cual se tramitará en virtud de las disposiciones del proceso **VERBAL SUMARIO** el cual es instaurado mediante apoderado judicial por la **AMG ARRENDAMIENTOS SAS** cuyo representante legal es *ANA MARIA GUTIERREZ RESTREPO* y en contra de **SANTIAGO DIAZ QUINTERO** respecto del bien inmueble arrendado y ubicado en la **CALLE 19A # 81B - 75** de la ciudad de Medellín, de acuerdo a la causal de **MORA EN EL PAGO** de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente providencia a los demandados en virtud de las disposiciones de los artículos 290, 291 y 292 del CGP o bien sea de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según el régimen de notificaciones que el demandante desee aplicar.

**TERCERO:** CONCEDER el término de (10) días a la parte demandada como

traslado para la contestación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 391 del CGP.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que en virtud lo expuesto en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del CGP para ser oída en el presente proceso deberá consignar el valor de los cánones adeudados y los que se sigan causando en el transcurso del proceso a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia, o en su defecto, constancia del recibo de pago hecho directamente al arrendador, o del pago por consignación realizado.

**QUINTO: RECONOCER** personería para representar a la parte actora a **JULIANA RODAS BARRAGÁN** quien es portador de la tarjeta profesional Nro. 134.028 y reporta el siguiente correo electrónico [rodasbarraganjuliana@gmail.com](mailto:rodasbarraganjuliana@gmail.com).

**NOTIFIQUESE**  
JMSI

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ae5f8461b75c58470856d85e8b8fdd00fa6efdf2dde46269404769d9614a7a**  
Documento generado en 22/01/2024 02:00:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>